



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТАНКО ФИЛИПОВИЋ
Ул. Народног Хероја бр. 12/51
В Р А Њ Е
Посл.број.И.И.бр. 629/17
Дана: 21.08.2019. године

Јавни извршитељ Станко Филиповић у предмету извршног повериоца **ЕРОЗИЈА А.Д.** **ВЛАДИЧИН ХАН**, ул. Светосавска бр. 39, МБ 17118897, ПИБ 100925037, чији је пуномоћник адв. Ратко Иванов, Врање, против извршног дужника **Јовић Сретена** из Владичиног Хана, с. Гариње, ради извршења на основу извршне исправе ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању И.и.бр.6346/15 од 16.12.2015. год., продајом непокретности извршног дужника, продајом непокретности извршног дужника у складу са одредбама чл. 118 до 128. ЗИО доноси следећи, доноси следећи:

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

састављен дана 21.08. 2019. године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић Станка у Врању, ул. Народног Хероја бр. 12/51, са почетком у 11,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:
Филиповић Станко

За извршног повериоца:
ЕРОЗИЈА А.Д. ВЛАДИЧИН ХАН
адв. Ратко Иванов из Врања

За извршног дужника:
Јовић Сретена из Владичиног Хана
Нико, уредно обавештен

Понуђачи: Нико, од осталих лица нико,

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ на основу Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици- судске јединице Владичин Хан И.И. бр. 279/18 од 23.04.2018.г, Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици- судске јединице Владичин Хан И.И. бр. 134/17 од 03.03.2017.г, Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици- судске јединице Владичин Хан И.И. бр. 590/15 од 06.04.2015.г, Закључка о спровођењу извршења И.И.бр.629/17 од 30.05.2018 год и Закључка о јавној продаји од И.И.бр.629/17 од 25.07.2019.године, продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли суда.

Јавном продајом руководи Јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет јавне продаје је непокретности у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 68 КО Гариње, у обиму удела 1/1, без терета и то:

Катастарска парцела бр. 1870, на месту званом Вирчина, укупне површине од 796м², од чега је :

- земљиште под зградом- објектом бр. 1 – 72 м², земљиште под зградом- објектом бр. 2 – 44 м², земљиште под зградом- објектом бр. 3 – 23 м², земљиште под зградом- објектом бр. 4 – 20 м², земљиште под зградом- објектом бр. 5 – 16 м², земљиште уз зграду- објекат 500 м² и воћњак 4. класе 121м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја- 226.145,99 динара

За случај неуспеле продаје на другом рочишту, јавни извршитељ ће позвати повериоца да се изјасни у року од 5 радних дана да ли предлажу продају непокретности непосредном погодбом или намирење досуђењем непокретности у складу са одредбама чл. 102 ЗИО када се сматра да је извршни поверилац намирени у потраживању у висини која одговара износу од 30% од процењене вредности непокретности, а уколико се извршни повериоци не изјасне у том року, извршни поступак се обуставља.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на рачун извршитеља број 330-6001396-71 код Credit Agricole банке, а.д. Нови Сад, са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.бр.629/17.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Обавезе плаћања јемства, ослобођени су извршни повериоци

Записник са закључком, по службеној дужности уручити извршном повериоцу, извршном дужнику, као и свим лицима у поступку чије је присуство обавезно и на огласној табли суда.

Завршено у 11,15 часова

Поверилац:



Дужник:

Први учесник:

Други учесник:

